

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**25 апреля 2025 г. № 438**

**г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого здания гаража, расположенного на земельном участке по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33 |

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 статьи 29, пунктом 2 части 1 статьи 55Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, пунктами 3.3, 3.4 Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366, пунктом 5.1.11 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.09.2024 № 368 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2025-2027 годы», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого нежилого здания гаража общей площадью 172,2 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 651 кв. м по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33(приложение).

2. Признать решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2022 № 820 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания гаража общей площадью 172,2 кв. м и земельного участка площадью 651 кв. м, расположенных по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33» утратившим силу.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества), на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubtsovsk.org/gorod/privatizatsiya в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные действующим законодательством сроки.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Заместитель председателя Рубцовского

городского Совета депутатов

Алтайского края В.Н.Никеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 25.04.2025 № 438

**Условия приватизации**

**арендуемого нежилого здания гаража общей площадью 172,2 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 651 кв. м по адресу:**

**Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, 33**

1. Характеристика объекта продажи.

Нежилое здание гаража общей площадью 172,2 кв. м расположено на земельном участке площадью 651 кв. м по улице Льва Толстого, 33 в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Льва Толстого и Лизы Чайкиной. С момента строительства здание гаража эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве гаража для двух-трёх легковых автомобилей и в качестве склада. Год ввода в эксплуатацию - 1989.

Нежилое здание гаража представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из силикатного кирпича. Кровля шиферная, во многих местах потрескалась, имеются следы множественных протечек. Плиты перекрытия опираются на кирпичные стены, по которым также стекают осадки. Это привело к значительному выветриванию кладки на западной стене. Двое ворот размером 2,5х2,5 метров расположены с южной стороны гаража. Ворота металлические, неутеплённые. Одни ворота были по проекту, вторые ворота установлены позже, для чего в стену врезали перемычку из швеллера. В результате южная стена ослаблена. Длина каждого бокса по 15,5 метров, позволяет поставить по 3 легковых автомобиля, либо по 2 грузовых автомобиля типа «Газель». В здании отсутствует электроснабжение, водопровод, отопление. Три окна с восточной стороны частично заделаны кирпичной кладкой, на окнах решётки. Вентиляция естественная, осуществляется с помощью смотровых окон с решётками на северной и южной стенах. Пол бетонный, полуразрушен. Смотровая яма имеется, но расположена слишком близко к стене, пригодна для легковых автомобилей. Бытовые помещения и туалет отсутствуют.

Здание построено 36 лет назад, находится в слабом, но условно работоспособном состоянии, при условии восстановления электроснабжения, теплоснабжения, ремонта кровли и отделки, а также заделки выветривания восточной стены с помощью цементной штукатурки.

Земельный участок площадью 651 кв. м не имеет ограждения и раздела границ с соседними участками. С востока от участка находится проезжая часть улицы Лизы Чайкиной, твёрдое покрытие отсутствует. С севера от участка находится проезжая часть улицы Льва Толстого, твёрдое покрытие разрушено. С севера к объекту пристроен ряд частных кирпичных гаражей. С запада находится территория бывшего южного отделения полиции города Рубцовска, с полуразрушенными зданиями административного корпуса и гаража. Кольцевой проезд вокруг объекта отсутствует, место для парковки и разворота перед объектом имеется. Ближайшая остановка городского транспорта (троллейбуса № 2 «Рыбсбыт») находится в 300 метрах к северу.

Кадастровый номер нежилого здания: 22:70:021740:11.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021740:9.

2. Рыночная стоимость недвижимого имущества – 878 420 рублей, в т. ч. стоимость нежилого здания гаража составляет 617 900 рублей, земельного участка – 260 520 рублей.

3. Способ приватизации – предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества ООО «Горизонт».

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи арендуемого недвижимого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи.

5. Срок и условия рассрочки платежа.

5.1. В соответствии с заявлением арендатора ООО «Горизонт» от 17.01.2025 срок рассрочки платежа составляет пять лет. Недвижимое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка платежа, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества).

6. Оплата по договору купли-продажи.

6.1. Денежные средства за приобретенное арендуемое недвижимое имущество перечисляются на расчетные счета по кодам бюджетной классификации, указанным в договоре купли-продажи, в соответствии с графиками погашения рассрочки платежа (приложения 1, 2 к договору купли-продажи).

6.2. Погашение основной суммы, на которую предоставляется рассрочка платежа, и суммы процентов за рассрочку платежа осуществляется Покупателем ежемесячно в соответствии с графиками погашения рассрочки платежа, являющимися неотъемлемой частью договора купли-продажи, в срок не позднее 25 числа текущего календарного месяца.

6.3. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.